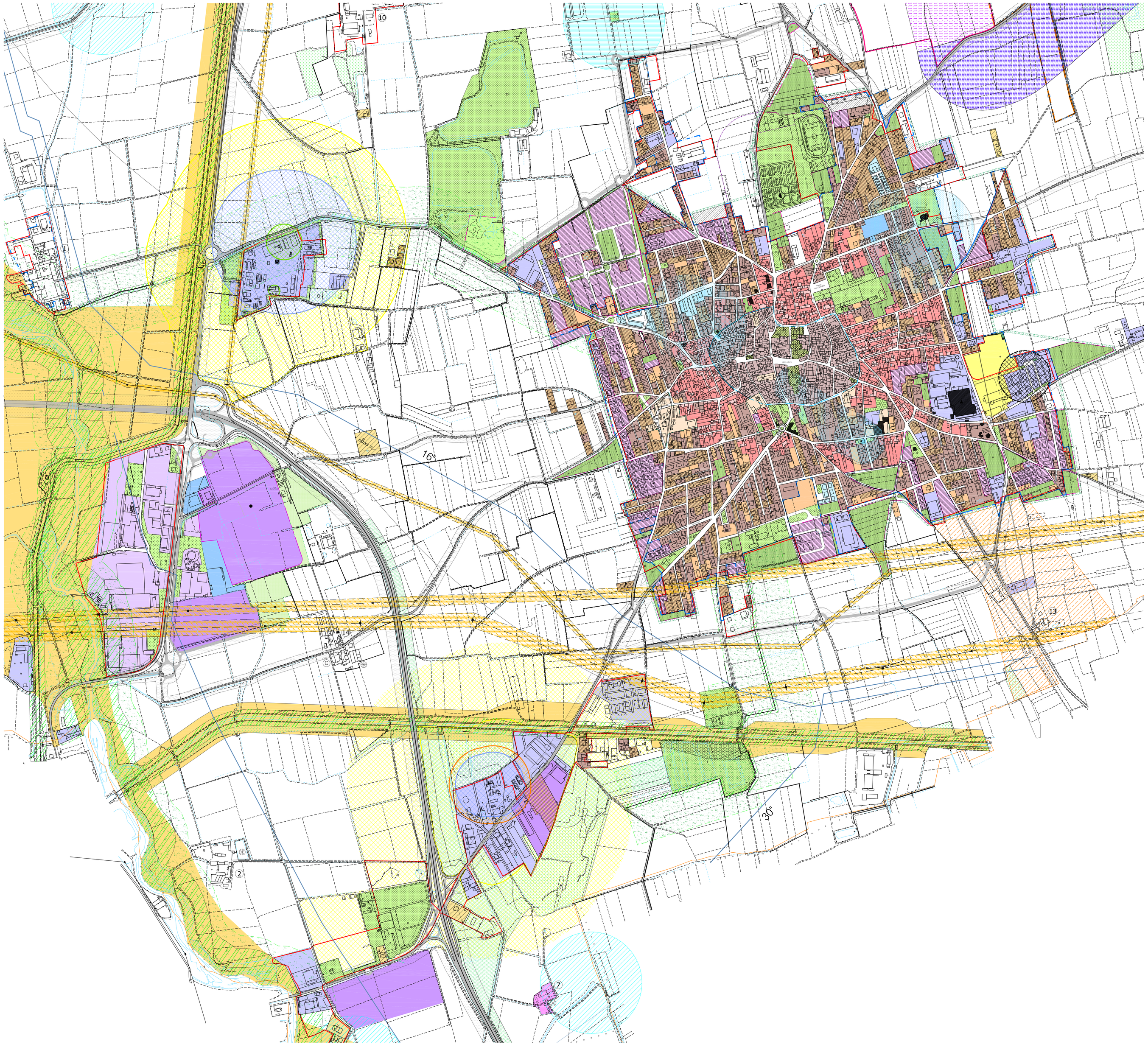


LEGENDA - AREE NORMATIVE

Confine comunale

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Cortili passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:
aree sature
Attività produttive in atto

aree di completamento

aree libere
Attività produttive in atto

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area per l'Edilizia Economica
Popolare

Area consolidata per attività
produttive

Area consolidata per attività
produttive satura

Verde privato

Area per impianti produttivi
isolati:
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. funzionali agli
insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o
riqualificazione

Area di ricomposizione urbana:
Area di concentrazione dell'edificato
Aree per la viabilità
Aree per i servizi
Comparti

PE n Ambiti sottoposti a SUE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Polo logistico area ex Barbarossa:
Area per attività produttive
di nuovo impianto:
Area di mitigazione ambientale

Area per attività commerciali
di nuovo impianto:
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi

Area per attività
turistico - ricettive

n Cascine con numerazione

Cascine a corte

Area per attività
turistico - ricettive di nuovo impianto

Area agricola
Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle
utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a Attrezzature di interesse comune
i Attrezzature per l'istruzione
m Mercato
v Verde e attrezzature sportive
p Parcheggi
c Cimitero
t Impianti tecnologici
d Discarica comunale

Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Aree ferroviarie

Aree per grandi impianti

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

Edifici di pregio

Edifici di valore documentario

Edifici di i impianto rurale
da valorizzare in area di antico impianto

Edifici di i impianto rurale
da valorizzare in area consolidata satura

Edifici recenti e rurali

Edifici proto-industriali

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi
del Codice della Strada
(D.P.R. 496 del 16.12.92)

Perimetrazione del centro e nuclei abitati
ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria
(D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale
(D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fasce di rispetto risorse idriche
(D.P.R. 236/1988), ridefinita con
D.G.R. n. 37-42887 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotto:
fascia di rispetto assoluta (A)
(R = 10 metri) - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi
dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale
ai sensi del R.D. 1265/34

Fascia di rispetto
(art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Immobili vincolati
ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

(A) Chiesa di S. Giuseppe

(B) Cascina Gaktina

(C) Oratorio di S. Biagio

(D) Villa Picchetta

Area del Parco naturale della Valle Ticino
(L.R. 53/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela
del "Pelidoates furcus"

Aree altre

Fascia di rispetto elettrodotti
ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Siti archeologici

Area agricola speciale

Area naturalistica e turistico-ricreativa
a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi
del Codice della Strada
(D.P.R. 496 del 16.12.92 e della L. 865/71 art.18)

Vincolo aereoportuale ai sensi
della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli
di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che,
rispetto alla quota del corrispondente
tratto di perimetro dell'aeroporto,
superino l'altezza di 1 metro per ogni 7
metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino
la quota s.l.m. di metri 167.60, aumentata
di un metro per ogni 50 metri di distanza
dal perimetro dell'aeroporto. Nessun
ostacolo deve comunque superare la
quota s.l.m. di 173.65 - corrispondente al
livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Nessun ostacolo deve superare la quota
s.l.m. di metri 173.65 - corrispondente
al livello medio dell'aeroporto - aumentata
di 45 metri

Area demanio militare

Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi
dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto
L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Coriridoi ecologici

Aree a rilevante valore naturalistico
(art. 2.4 - P.T.P.)

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Aree di danno	D-E-F
Aree di danno	E-F
Aree di danno	C-D-E-F
Aree di danno	F
Zona di cautela	

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Variante SUAP semplificata
ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/1977
"Nuovo polo logistico area ex Barbarossa"

progetto
Prof. Arch. Marco Facchinetti

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

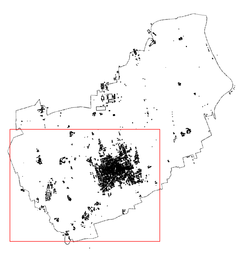
Segretario
Dott. Armando Passaro

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con delib.C.C. n. 3 del 27/01/2023

tavola n.
1
Illustrativa

titolo
AZZONAMENTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:5.000

data
GENNAIO 2023